



Mantente informado

NOTICIAS DE LA SEMANA



"No se configura un establecimiento permanente en Colombia por el simple hecho de realizar sus actividades en el país a través de un corredor o de cualquier otro agente independiente".

Concepto DIAN 777 de 2023

"No se entiende que una empresa tiene un establecimiento permanente en Colombia por el simple hecho de que realice sus actividades en el país a través de un corredor o de cualquier otro agente independiente, siempre que dichas personas actúen dentro del giro ordinario de su actividad. No obstante, cuando el agente independiente realice todas o casi todas sus actividades por cuenta de tal empresa, y entre esa empresa y el agente se establezcan, pacten o impongan condiciones respecto de sus relaciones comerciales y financieras que difieran de las que se habrían establecido o pactado entre empresas independientes, dicho agente no será considerado como agente independiente para efectos de este parágrafo."

Respecto del impuesto al patrimonio, el valor del inmueble para el no obligado a llevar contabilidad debe ser "el mayor valor entre «el costo de adquisición, el costo fiscal, el autoavalúo o el avalúo catastral actualizado al final del ejercicio»".

Concepto DIAN 770 de 2023



"Por ende, cada contribuyente del Impuesto deberá evaluar y determinar en su caso particular el valor del (los) inmueble(s) que conforma(n) el patrimonio sometido a imposición, teniendo en cuenta



"En Colombia no existe un régimen tributario específico para los nómadas digitales, estando sometidos (...) a los diferentes impuestos del orden nacional".

Concepto DIAN 777 de 2023

"En Colombia no existe un régimen tributario específico para los nómadas digitales, estando sometidos -por ende- a los diferentes impuestos del orden nacional (p.ej. impuesto sobre la renta complementarios, impuesto al patrimonio, impuesto sobre las ventas, impuesto nacional al consumo, impuestos salubres, impuesto de timbre nacional, gravamen a los movimientos financieros, entre otros) y a los deberes formales relativos a éstos, en los términos regulados por la Ley".



Los beneficiarios finales de la propiedad horizontal son (i) los copropietarios con un coeficiente de "de copropiedad igual o superior al 5 por ciento", y (ii) " las personas naturales que -eventualmente- ejerzan control por otro medio diferente a la titularidad de los derechos de voto, o (iii) a falta de los anteriores, (...) el administrador del conjunto o edificio.

Concepto DIAN 836 de 2023

"Los beneficiarios finales de la persona jurídica originada de la constitución de una propiedad horizontal, de que trata la Ley 675 de 2001, son:

circunstancias como (i) si está o no obligado a llevar contabilidad y, (ii) en este último caso, el mayor valor entre «el costo de adquisición, el costo fiscal, el auto avalúo o el avalúo catastral actualizado al final del ejercicio». Lo antepuesto permite inferir que, en lo que a inmuebles se refiere, debe existir -en principio- correspondencia entre los valores declarados tanto para el Impuesto como para el impuesto sobre la renta y complementarios”.

(i) las personas naturales que, directa o indirectamente, tengan un coeficiente de copropiedad igual o superior al cinco por ciento (5%), y
(ii) las personas naturales que -eventualmente- ejerzan control por otro medio diferente a la titularidad de los derechos de voto, o
(iii) a falta de los anteriores, el representante legal de la persona jurídica, i.e. el administrador del edificio o conjunto”.



GH 

"No es factible delegar en la Junta Directiva de la sociedad, la determinación de la fecha para el pago de los dividendos decretados por la asamblea (..), como quiera que el pago del dividendo se hará en dinero efectivo, en las épocas que acuerde la asamblea general al decretarlo".

Oficio 220- 115138 de 2023 -
Superintendencia de Sociedades

Se advierte que no es factible delegar en la Junta Directiva de la sociedad, la determinación de la fecha para el pago de los dividendos decretados por la asamblea general de accionistas, como quiera que de conformidad con lo señalado por el segundo inciso del artículo 455 ibidem, el pago del dividendo se hará en dinero efectivo, en las épocas que acuerde la asamblea general al decretarlo y a quien tenga la calidad de accionista al tiempo de hacerse exigible cada pago.

GH
SU EQUIPO
DE CONFIANZA



WWW.GHREVISORES.COM



GH REVISORES
Av. 68 No 75a - 50
Torre Ofiespacios
Of 325 C.C. Metrópolis
info@ghrevisores.co



Se ha enviado este e-mail a {{ contact.EMAIL }}
Ha recibido este e-mail porque está suscrito a GH Revisores

[Cancelar la suscripción](#)



© 2021 GH Revisores

[Ver la versión en línea](#)